

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 2 по улице Волховская в городе Владивостоке

«29» апреля 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Реутова Татьяна Федоровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Волховская, 2 кв. 125.

Документ о праве собственности: договор о приватизации от 29.12.1993 г.

Председатель Реутова Татьяна Федоровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Волховская, 2 кв. 125.

Документ о праве собственности: договор о приватизации от 29.12.1993 г..

Секретарь Кастюченко Наталью Тимофеевну, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Волховская, 2 кв. 34

Документ о праве собственности: свидетельство на право собственности.

Счетная комиссия:

1. Дячек Татьяну Викторовну, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Волховская, 2 кв. 93

Документ о праве собственности: свидетельство о гос. регистрации права от 26.04.2005 г.

2. Сафарову Галину Анатольевну, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Волховская, 2 кв. 152

Документ о праве собственности: свидетельство о праве наследования от 31.05.1995 г.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «16» апреля 2019 г.

Время проведения собрания 14, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Волховская, д. 2.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 16.04. 2019 года по 28.04. 2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена - ООО Управляющая компания «Канопус» ул. Нахимова д.6 в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 267 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 16218,19 кв.м..

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 56,58 (9175,84 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (16218,19 кв.м.) в многоквартирном доме № 2 по ул. Волховская в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 11 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2 л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД на 1 л.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 267 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Принять решение о выборе председателя (кв.125) Реутову Татьяну Федоровну; секретаря общего собрания.(кв.34) Кастюченко Наталью Тимофеевну

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений (голосовать списком):

(кв.93) Дячек Татьяну Викторовну;

(кв.152) Сафарову Галину Анатольевну

2. В рамках реализации Программы «1000 дворов» принять решение, утвердить место установки спортивной площадки/воркаут(согласно дизайн-проекта) в границах придомовой территории дома № 2 по ул. Волховская в г. Владивостоке.



3. Принять решение включить в состав общедомового имущества МКД № 2 по ул. Волховская в г. Владивостоке спортивную площадку/воркауты.
4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения
5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению)
6. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению
7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
8. Уполномочить управляющую организацию ОООУК «Канопус» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
9. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом по адресу г. Владивосток ул. Волховская, д.2.
11. Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Нахимова д.6 ООО Управляющая компания «Канопус».

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Принять решение о выборе председателя (кв.125) Реутову Татьяну Федоровну; секретаря общего собрания.(кв.34) Кастюченко Наталью Тимофеевну
Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений (голосовать списком):
(кв.93) Дячек Татьяну Викторовну;
(кв.152) Сафарову Галину Анатольевну
СЛУШАЛИ : (кв.125) Реутову Татьяну Федоровну

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Принять решение о выборе председателя (кв.125) Реутову Татьяну Федоровну; секретаря общего собрания.(кв.34) Кастюченко Наталью Тимофеевну
Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений (голосовать списком):
(кв.93) Дячек Татьяну Викторовну;
(кв.152) Сафарову Галину Анатольевну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о выборе председателя (кв.125) Реутову Татьяну Федоровну;

секретаря общего собрания.(кв.34) Кастюченко Наталью Тимофеевну

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений (голосовать списком):

(кв.93) Дячек Татьяну Викторовну;

(кв.152) Сафарову Галину Анатольевну

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	95,03% 8754,14 голосов
«ПРОТИВ»	289.7 % 3.14 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	168,1 % 1,82 голосов

2. В рамках реализации Программы «1000 дворов» принять решение, утвердить место установки спортивной площадки/воркаутов(согласно дизайн-проекта) в границах придомовой территории дома № 2 по ул. Волховская в г. Владивостоке.

СЛУШАЛИ Труфанову Светлану Григорьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: В рамках реализации Программы «1000 дворов» принять решение, утвердить место установки спортивной площадки/воркаутов(согласно дизайн-проекта) в границах придомовой территории дома № 2 по ул. Волховская в г. Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В рамках реализации Программы «1000 дворов» принять решение, утвердить место установки спортивной площадки/воркаутов(согласно дизайн-проекта) в границах придомовой территории дома № 2 по ул. Волховская в г. Владивостоке.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	92,23% 8496,19голосов
«ПРОТИВ»	7,13 % 656,95 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,64 % 58,8 голосов

3. Принять решение включить в состав общедомового имущества МКД № 2 по ул. Волховская в г. Владивостоке спортивную площадку/воркауты.

СЛУШАЛИ Труфанову Светлану Григорьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 3. Принять решение включить в состав общедомового имущества МКД № 2 по ул. Волховская в г. Владивостоке спортивную площадку/воркауты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 3. Принять решение включить в состав общедомового имущества МКД № 2 по ул. Волховская в г. Владивостоке спортивную площадку/воркауты.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	89,21 % 8217,79 голосов
«ПРОТИВ»	9,65 % 888,65 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,15 % 105,5голосов

4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения

СЛУШАЛИ Труфанову Светлану Григорьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке,

установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	92,98 % 8565,24 голосов
«ПРОТИВ»	3,82% 352,3 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,20 % 294,4 голосов

5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению)

СЛУШАЛИ Труфанову Светлану Григорьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению)

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	93,32 % 8596,24 голосов
«ПРОТИВ»	3,82 % 352,3 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,86% 263,4 голосов

6. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению

СЛУШАЛИ Труфанову Светлану Григорьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	93,32 % 8596,24 голосов
«ПРОТИВ»	3,82 % 352,3 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,86% 263,4 голосов

7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ Труфанову Светлану Григорьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 7. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	89,88 % 8247,49 голосов
«ПРОТИВ»	6,61%606,45 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,51 % 321,9 голосов

8. Уполномочить управляющую организацию ОООУК «Канопус» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ Труфанову Светлану Григорьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ОООУК «Канопус» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ОООУК «Канопус» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми

коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	92,51 % 8488,14 голосов
«ПРОТИВ»	4,59 % 422,65 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,27% 301,15 голосов

9. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ Труфанову Светлану Григорьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 9. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 9. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	83,89% 7635,49 голосов
«ПРОТИВ»	6,26% 577,05 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10,85 % 999,4 голосов

10. Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом по адресу г. Владивосток ул. Волховская, д.2.

СЛУШАЛИ Труфанову Светлану Григорьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом по адресу г. Владивосток ул. Волховская, д.2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом по адресу г. Владивосток ул. Волховская, д.2.

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	90,45 % 8332,02 голосов
«ПРОТИВ»	6,45 % 594,62 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,10% 285,3 голосов

11. Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Нахимова д.6 ООО Управляющая компания «Канопус».

СЛУШАЛИ Труфанову Светлану Григорьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: 11. Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Нахимова д.6 ООО Управляющая компания «Канопус».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 11. Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Нахимова д.6 ООО Управляющая компания «Канопус».

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	96,73% 8910,54 голосов
«ПРОТИВ»	1,82 % 167,4 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,45% 134 голосов

Инициатор собрания  / Реутова Т.Ф. /29.04.2019г.

Председатель собрания  / Реутова Т.Ф. // 29.04.2019г.

Секретарь собрания  / Костюченко Н.Т. /29.04.2019г.

Счетная комиссия  / Дячек Т.В./29.04.2019г.

 / Сафарова Г.А. /29.04.2019г.